

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №11</u>	
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	190
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	422
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	10561,50
в том числе: жилых помещений:	10561,50
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	5146,40

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
353 158,00	57 043,71	0,00	410 201,71

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
1 370 908,16	824 378,04	455 580,29	1 739 705,91

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 11

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 452 095,33	6 105 296,92	5 904 841,09	1 652 551,16
Текущий ремонт общего имущества	201 062,72	852 947,28	824 378,04	229 631,96
Управление МКД	160 504,27	665 381,16	645 506,92	180 378,51
Отопление	31 571,54	0,00	13 546,49	18 025,05
Горячее водоснабжение	32 982,22	0,00	22 493,69	10 488,53
Холодное водоснабжение	13 436,23	0,00	8 932,94	4 503,29
Водоотведение	15 677,41	0,00	10 422,98	5 254,43
Электроснабжение	216,00	2 434,50	2 407,50	243,00
Итого	1 907 545,72	7 626 059,86	7 432 529,65	2 101 075,93
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	1 907 545,72	7 626 059,86	7 432 529,65	2 101 075,93

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова